

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.5
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ. 6
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ. 7
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.8
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (แบบสวล. 4)

สารบัญ

สารบัญรูป

V

สารบัญตาราง

VIII

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-9
1.2.1 ทางเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ	1-9
1.2.2 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-9
1.2.3 เหตุผลในการเลือกดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม	1-11
1.2.4 การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ	1-12
1.2.5 เกณฑ์การวางผังและออกแบบโครงการ	1-14
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-17
1.4 ขอบเขตของการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-17
1.5 ระยะเวลาการศึกษา	1-21

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-7
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-7
2.3 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-10
2.4 ประเภทและขนาดโครงการ	2-18
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ (การเปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-18
2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-33
2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร	2-38

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-44
2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ	2-89
2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-89
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-97
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-97
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย	2-107
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-120
2.5.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-123
2.5.5 การจัดการมูลฝอย	2-131
2.5.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-145
2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-148
2.5.8 ระบบระบายอากาศ	2-160
2.5.9 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ	2-160
2.6 การดำเนินงานของโครงการ	2-168
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-6
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-9
3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-19
3.1.5 เสียง	3-25
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-27
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-30
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-30
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-33
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-35
3.3.1 การใช้น้ำ	3-35
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-39
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-43
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-44
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-45

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3.6 การจราจร	3-46
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-58
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-78
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-78
3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปทุมภูมิ	3-87
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-149
3.4.4 สาธารณสุข	3-204
3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-210
3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-214
3.4.7 ด้านการศึกษา	3-215
3.4.8 สถาบันศาสนา	3-216
3.4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-217
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-2
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	4-2
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.5 ระดับเสียง	4-9
4.1.6 ความสั่นสะเทือน	4-9
4.1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	4-9
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	4-10
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-10
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4-10
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-10
4.3.1 การใช้น้ำ	4-10
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-12
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-13
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-16
4.3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-20
4.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-22

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.3.7 ระบบระบายอากาศ	4-29
4.3.8 การคมนาคม	4-30
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-37
4.4 ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-41
4.4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-41
4.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	4-41
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-52
4.4.4 สุทธิภาพและทัศนียภาพ	4-52
4.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-60
4.4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์	4-74
4.5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-79
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.2.5-1	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ	1-16
1.4-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร	1-20
2.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ	2-3
2.1.1-2	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน	2-4
2.1.1-3	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-5
2.1.1-4	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-6
2.1.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	2-8
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2567)	2-9
2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-20
2.4.1-2	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน	2-21
2.4.1-3	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1	2-22
2.4.1-4	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2	2-23
2.4.1-5	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3	2-24
2.4.1-6	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 4	2-25
2.4.1-7	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 5	2-26
2.4.1-8	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6	2-27
2.4.1-9	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7	2-28
2.4.1-10	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-29
2.4.1-11	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นหลังคา	2-30
2.4.1-12	แบบแปลนรูปด้านของโครงการ	2-31
2.4.1-13	แบบแปลนรูปตัดของโครงการ	2-32
2.4.2-1	ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ	2-37
2.4.3-1	ระยะถอยร่นของอาคาร	2-42
2.4.3-2	รูปตัดแสดงความสูงอาคาร	2-43
2.4.4-1	สภาพภายในอาคาร ที่จัดไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก	2-52
2.4.4-2	แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย	2-63
2.4.4-3	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-85
2.4.4-4	แบบขยายทางลาดและแบบขยายที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-86

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.4.4-5	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-87
2.4.6-1	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคชั้น 1	2-92
2.4.6-2	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	2-93
2.4.6-3	การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-94
2.4.6-4	ผังแสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณสาธารณูปโภค	2-95
2.4.6-5	ผังแสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า	2-96
2.5.1-1	ผังแสดงระบบการจ่ายน้ำประปาแนวตั้งท่อประปา	2-102
2.5.1-2	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ	2-103
2.5.1-3	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-104
2.5.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	2-105
2.5.1-5	แบบขยายถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-106
2.5.2-1	Flow Diagram ระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	2-111
2.5.2-2	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	2-112
2.5.2-3	ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ	2-113
2.5.2-4	แบบผังไดอะแกรมท่อระบายน้ำเสียของอาคาร	2-114
2.5.2-5	แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร	2-115
2.5.2-6	แสดงแบบขยายถังกรองทรายอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	2-116
2.5.2-7	แสดงแบบขยายถังตกไขมัน ขนาด 3 ลิตร	2-117
2.5.2-8	แบบขยายบ่อกำจัดมีเทน	2-119
2.5.3-1	แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะและแบบขยายบ่อดักขยะ และ Manhole	2-121
2.5.3-2	แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ	2-122
2.5.4-1	แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-130
2.5.5-1	ห้องพักมูลฝอยโครงการ	2-134
2.5.5-2	ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	2-136
2.5.5-3	ถังหมักเศษอาหารและขยะเปียก	2-138
2.5.5-4	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายใน อาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	2-142
2.5.5-5	แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงภายในอาคาร ชั้น 3	2-143
2.5.5-6	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-144

สารบัญรูป (ต่อ)		
รูปที่		หน้า
2.5.6-1	แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-146
2.5.6-2	แบบแสดง Diagram ระบบ ไฟฟ้า	2-147
2.5.7-1	แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2-154
2.5.7-2	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 2	2-155
2.5.7-3	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 3	2-156
2.5.7-4	แสดงแบบขยายระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยภายในโครงการ	2-157
2.5.7-5	แบบขยายบันไดหนีไฟ	2-158
2.5.8-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน	2-165
2.5.8-2	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศภายในห้องพัก	2-166
2.5.9-1	การจราจรภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร	2-167
3.1.1-1	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี	3-4
3.1.1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา	3-5
3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-15
3.1.3-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-16
3.1.3-3	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-17
3.1.3-4	ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี	3-18
3.1.4-1	แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-24
3.3.2-1	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	3-42
3.3.6-1	แสดงตำแหน่งบริเวณจุดนับรถยนต์	3-53
3.3.7-1	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-61
3.3.7-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-62
3.3.7-3	แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-75
3.3.7-4	การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-77
3.4.1-1	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร	3-80

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-2	แนวโน้มจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี	3-84
3.4.1-3	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านของจังหวัดชลบุรี	3-84
3.4.1-4	การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี	3-88
3.4.1-5	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-91
3.4.1-6	การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี	3-93
3.4.1-7	การคาดการณ์จำนวนประชากร ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-96
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-104
3.4.1-9	การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-107
3.4.1-10	แนวโน้มจำนวนประชากรในเมืองพัทยา	3-110
3.4.1-11	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเมืองพัทยา	3-110
3.4.2-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-118
3.4.2-2	ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-119
3.4.2-3	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติดโครงการ	3-120
3.4.2-4	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-121
3.4.2-5	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-122
3.4.2-6	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-123
3.4.2-7	แสดงตำแหน่งกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว) ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-126
3.4.3-1	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-181
3.4.3-2	ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-182
3.4.3-3	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-182
3.4.3-4	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 (วันที่ 19-20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567)	3-184
3.4.3-5	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 (วันที่ 7-8 มิถุนายน พ.ศ. 2567)	3-186

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.3-6	แสดงภาพการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567)	3-187
3.4.3-1	แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	3-207
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2561-2565 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา	3-209
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งสถานีดับเพลิงและระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการ	3-213
3.4.8-1	แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียน	3-224
3.4.8-2	แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว	3-225
4.3.6-1	เส้นทางเดินรถดับเพลิงมายังโครงการ	4-27
4.3.6-2	จุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงอาคาร	4-28
4.3.9-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	4-38
4.3.9-2	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	4-40
4.4.4-1	แสดงมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังโครงการ	4-46
4.4.5-1	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูร้อน	4-62
4.4.5-2	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูฝน	4-63
4.4.5-3	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูหนาว	4-64
4.4.5-4	แสดงทิศทางการลมหลักที่พัดเข้าสู่โครงการ	4-73
4.4.6-1	ความสัมพันธ์ของความเข้าสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง	4-76
4.4.6-2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-78

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
1.1-1	สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-3
1.2.4-1	การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-12
1.2.5-1	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก	1-14
1.5-1	แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
2.1.1-1	โฉนดที่ดินของโครงการ	2-2
2.3-1	รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-12
2.3-2	รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร	2-13
2.4.1-1	สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ อินทิเมท พัทยา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-19
2.4.2-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ	2-36
2.4.3-1	รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-38
2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-46
2.4.4-2	เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	2-54
2.4.4-3	ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-75
2.4.4-4	เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่ พักสีเขียว (Green Hotel) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ	2-88
2.4.5-1	สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ	2-89
2.4.6-1	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-92
2.5.1-1	ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-97
2.5.1-2	การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-98

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.5.1-3	การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา	2-99
2.5.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-107
2.5.4-1	การเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำของกรรมการคณะสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	2-123
2.5.5-1	การคำนวณปริมาณมูลฝอย	2-131
2.5.2-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)	2-132
2.5.5-3	แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ	2-134
2.5.5-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับ กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	2-140
2.5.7-1	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	2-148
2.5.7-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-151
2.5.9-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-161
3.1.3-1	ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี	3-12
3.1.3-2	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง	3-13
3.1.4-1	แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)	3-21
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจวัดเมืองพัทยา	3-22
3.1.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-23
3.1.5-1	ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง	3-25
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-26
3.1.6-1	ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี	3-28
3.3.1-1	สถิติการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปีงบประมาณ 2566	3-36
3.3.1-2	แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา	3-37
3.3.2-1	แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	3-41
3.3.5-1	รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย	3-46
3.3.6-1	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง	3-51
3.3.6-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	3-52

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.3.6-3	ปริมาณการจราจรบนถนนพญาสายสอง ซอย 14 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)	3-54
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนถนนพญาสายสอง (จุดที่ 2)	3-55
3.3.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-59
3.3.7-2	ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-63
3.3.7-3	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-76
3.4.1-1	สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566	3-83
3.4.1-2	ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร	3-86
3.4.1-3	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-89
3.4.1-4	คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2567 - 2576	3-90
3.4.1-5	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556-2566	3-91
3.4.1-6	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-94
3.4.1-7	คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี(รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2567 - 2576	3-95
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2567-2576	3-96
3.4.1-9	แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรี	3-97
3.4.1-10	สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563	3-99
3.4.1-11	สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562	3-101
3.4.1-12	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-105
3.4.1-13	คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567	3-106
3.4.1-14	สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566	3-109
3.4.2-1	กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-115

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.2-2	จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-117
3.4.2-3	สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-129
3.4.2-4	สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-131
3.4.2-5	ข้อมูลทั่วไป	3-134
3.4.2-6	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน	3-136
3.4.2-7	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	3-138
3.4.2-8	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-140
3.4.2-9	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน	3-141
3.4.2-10	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-143
3.4.2-11	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-144
3.4.2-12	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-146
3.4.2-13	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-147
3.4.2-14	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-148
3.4.2-15	ข้อมูลทั่วไป	3-150
3.4.2-16	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย	3-152
3.4.2-17	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค	3-154
3.4.2-18	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-156
3.4.2-19	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-157
3.4.2-20	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-159
3.4.2-21	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-160
3.4.2-22	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร	3-162

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.2-23	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร	3-163
3.4.2-24	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-165
3.4.2-25	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-166
3.4.2-26	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร	3-167
3.4.2-27	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-168
3.4.2-28	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-169
3.4.2-29	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ)	3-170
3.4.2-30	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มสถานที่สำคัญ (พื้นที่อ่อนไหว)	3-171
3.4.2-31	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มตัวแทนผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-173
3.4.3-1	ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการ โครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-175
3.4.3-2	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-188
3.4.3-3	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-190
3.4.3-4	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-191
3.4.3-5	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ	3-193
3.4.3-6	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 16 ตัวอย่าง)	3-194
3.4.3-7	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-196

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.3-8	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 289 ตัวอย่าง)	3-197
3.4.3-9	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-199
3.4.3-10	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n =73 ตัวอย่าง)	3-200
3.4.3-11	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-202
3.4.3-12	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-202
3.4.4-1	แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2561-2565	3-208
3.4.8-1	รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	3-219
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2566	4-3
4.1.4-2	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กม./ชม.)	4-4
4.1.4-3	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ	4-7
4.1.4-4	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	4-8
4.3.1-1	การสำรองน้ำใช้ของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	4-11
4.3.2-1	รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	4-12
4.3.2-2	รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	4-13
4.3.6-1	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-24
4.3.6-2	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	4-29
4.3.8-1	สรุปปริมาณจราจรและ V/C Ratio บนถนนใกล้เคียงโครงการในระยะเปิดดำเนินการ	4-31
4.3.8-2	ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-32
4.3.8-3	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	4-33

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
4.3.8-4	รายละเอียดเปรียบเทียบที่จ่อทรายนต์โครงการอินทิเมท และโรงแรมใกล้เคียง	4-36
4.4.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรคประจำถิ่นของจังหวัดชลบุรี	4-44
4.4.2-2	การกำหนดโอกาสที่อาจเกิดผลกระทบ (Likelihood)	4-47
4.4.2-3	การกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences)	4-48
4.4.2-4	คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน	4-48
4.4.2-5	แสดงการกำหนดความเสี่ยงตามค่าคะแนน	4-49
4.4.2-6	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)	4-50
4.4.4-1	สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-57
4.4.5-1	ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์เวลา 07.00-17.00 น.	4-65
4.4.5-2	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงโครงการ	4-66
4.4.5-3	สรุปบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน	4-67
4.4.5-4	ระดับของผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Rooftop	4-69
4.4.6-1	มาตรฐานความเข้มข้นของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-74
4.5-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-79
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-2
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-5
5.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-25

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1 เอกสารโครงการ

- ภาคผนวก 1-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1
- ภาคผนวก 1-2 เอกสารหลักฐานการดำเนินการโรงแรม
- ภาคผนวก 1-3 สำเนาโฉนดที่ดิน

ภาคผนวก 2 เอกสารราชการ

- ภาคผนวก 2-1 สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562
- ภาคผนวก 2-2 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
- ภาคผนวก 2-3 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2-4 หนังสือขอแจ้งแผนการดำเนินโครงการ โรงแรม อินทิเมท โฮเทล
- ภาคผนวก 2-5 หนังสือการขอคัดสำเนารายการคำนวณโครงสร้างและแบบแปลน
- ภาคผนวก 2-6 หนังสือยืนยันการแสดงเจตนารมณ์การไม่ดำเนินการก่อสร้าง

ภาคผนวก 3 แบบแปลนโครงการ

- ภาคผนวก 3-1 แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได
- ภาคผนวก 3-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก 3-3 แบบแปลนระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวก 3-4 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 4 รายการคำนวณของโครงการ

- ภาคผนวก 4-1 รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก 4-2 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ
- ภาคผนวก 4-3 รายการคำนวณไฟฟ้า

ภาคผนวก 5 สำเนาใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบโครงการ

ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก 7 การสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนและการมีส่วนร่วมของประชาชน

- ภาคผนวก 7-1 เอกสารแผนพับประชาสัมพันธ์โครงการ
- ภาคผนวก 7-2 แบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 1)
- ภาคผนวก 7-3 แบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)
- ภาคผนวก 7-4 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของสถานศึกษา/หน่วยงานให้บริการทางสาธารณสุข/ศาสนสถาน/สถานที่สำคัญ

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 7-4 ผลการลงพื้นที่ติดตามเพิ่มเติมบ้านติด และในรัศมี 100 เมตร
ภาคผนวก 8 ใบรับรองการขอมัดับเพลิงและอพยพหนีไฟ